UCHWAŁA Nr 6/2016
Walnego Zebrania ROD „Słoneczne Wzgórze" w Wałbrzychu
z dnia 19.03.2016 r.

Regulamin
w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty za pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej w rejonie czwartym

Działając na podstawie Uchwały Nr 286/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z sieci wodociągowej w rejonie IV, Walne Zebranie ROD „Słoneczne Wzgórze" w Wałbrzychu postanawia:

§ 1

I. Podłączenie do sieci i korzystanie z sieci wodociągowej.

1. Korzystanie z sieci wodociągowej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnoogrodowej za zgodą Zarządu ROD, po uprzednim wpłaceniu kwoty 150,00 zł. na konto lub do kasy ROD.
2. Podłączenie działki do sieci ogólnoogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Woda na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystywanie wody do celów innych niż wyżej wymienione zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw wody przez zarząd ROD i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
5. Rozpoczęcie dostaw wody do działki jest poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez upoważnionego gospodarza rejonu.
6. Działkowicz ma obowiązek dbać o stan swojej sieci wodociągowej i usuwać wszelkie awarie i przecieki.
7. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku wynikających pod pkt. 6 będzie podstawą do zablokowania dostaw wody do działki.

II. Rozliczenie zużycia wody.

1. Rozliczanie wody zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 m³ wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę wody za dany okres rozliczeniowy.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z wody ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
3. Działkowcy nie posiadających swojego podlicznika obciążani są kwotą, która wyliczona będzie z różnicy pomiędzy całorocznym wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań podliczników na działkach, pomniejszoną o wielkość wynikającą z ilości przeznaczonej na opróżnianie i napełnianie wodociągu. Różnicą tą obciążeni będą równomiernie wszyscy nie posiadający swojego licznika poboru wody.

5. W przypadku kiedy wszyscy odbiorcy będą posiadali swoje liczniki, ewentualne niedobory (ubytki) doliczane będą równomiernie wszystkim odbiorcom wody.
6. Do kwoty za zużycie wody doliczona będzie kwota wyliczona za 1 m³, która pokryje koszty zużycia wody na jesienne i wiosenne opróżnianie i napełnianie sieci wodociągowej.

4.Odbiorca wody pokrywa koszty konserwacji i nadzoru nad siecią wodociągową oraz koniecznością bieżących napraw sieci, w formie opłaty na konserwatora w kwocie, która uchwalona zostanie na Walnym Zebraniu ROD i doliczana będzie do kwoty za zużycie wody.

5. Zasady na jakich dokonywany będzie odczyt podliczników oraz osoby, które będą to wykonywać ustala zarząd ROD.
6. Działkowiec obowiązany jest udostępnić osobie upoważnionej przez zarząd ROD odczyt podlicznika jeżeli znajduje się on na terenie działki lub w altanie.
7. Uniemożliwienie upoważnionej osobie lub nieudostępnienie w określonym przez zarząd ROD terminie, możliwości odczytu podlicznika, oraz opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej wody albo opłaty na konserwatora będzie stanowić podstawę do zablokowania dostaw wody przez zarząd ROD. Informacja o terminie odczytu licznika wywieszana będzie na tablicy ogłoszeń z czternastodniowym wyprzedzeniem.

III. Nielegalny pobór wody.

1. Stwierdzenie nielegalnego poboru wody stanowi podstawę do odłączenia wody od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzeni od działkowca naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem wodę stanowiącą zapłatę za ubytki za cały okres rozliczeniowy.
2. Ponowne podłączenie do sieci wymagać będzie zgody zarządu oraz uiszczenie opłaty jak w § 1 pkt.1 ppkt. 1
3. Za nielegalny pobór wody należy uznać w szczególności:
   a) podłączenie się do sieci wodociągowej z pominięciem podlicznika,
   b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia wody
4. Nadzór i konserwacja sieci wodociągowej należy do zadań zarządu ROD.
5. Konserwację sieci wodociągowej i przyłączanie działek do sieci ogrodowej wykonuje, z upoważnienia (na zlecenie) zarządu ROD, gospodarz rejonu lub w razie konieczności osoba posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie. W tym celu zarząd ROD może zaangażować osobę, która posiada odpowiednie kwalifikacje. Koszty za wykonanie ww. usługi pokrywa działkowicz. Za zgodą Zarządu działkowicz może osobiście zlecić podłączenie do sieci lub naprawy, osobie posiadającej takie kwalifikacje.

§ 2

I. Zarząd ROD w razie potrzeby powołuje komisję i upoważnia ją w szczególności do:

1. Sprawdzania prawidłowości podłączeń instalacji i wodomierzy na działkach
2. Współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z sieci wodociągowej.
3. Rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem wody.

§ 3

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z wody przez działkowców komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania wody, prawidłowość podłączeń, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
3. Kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół, który przedstawiany jest zarządowi ROD.
4. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy wody do działki.

§ 4

1. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami, powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci wodociągowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią.

§ 5

I. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:

1. Ponownego podłączenia wody do działki wyłączonej z winy użytkownika,
2. Likwidacji uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
3. Za Ponowne zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika, działkowicz dokonuje opłaty w kwocie 5,00 zł.

§ 6

W związku z płytko posadowioną siecią wodociągową zawsze w okresie późno jesiennym wodociąg opróżniany jest przez osobę obsługującą sieć wodociągową. Natomiast wiosną wodociąg jest ponownie napełniany. Termin opróżnienia i napełniania sieci określa Zarząd ROD.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący komisji Uchwał i wniosków	Przewodniczący Walnego Zebrania
….....	….....